



Loksa linnavalitsus  
linn@loksa.ee

Teie 20.11.2023 nr 9.3-1/23/4071-3

Meie 15.12.2023 nr 9.3-1/23/4071-4

**Loksa linna Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja  
Staadioni tn 3 kinnistute  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 kooskõlastamiseks Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistute detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Harjumaal Loksa linnas ning selle moodustavad Männi tn 1a, 1b, 36e ja 36f ning Staadioni tn 3 maaüksused ning nendega piirnevad transpordimaa maaüksused. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Männi tn 1a, 1b, 36e ja 36f ning Staadioni tn 3 maaüksustel elamumaa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine pereelamute ehitamiseks. Detailplaneering on linna üldplaneeringut muutev. Planeeritud ala paikneb tiheasustusalal. Planeeringu alusel kavandatakse rohealaga integreeritud spordiehitiste juhtotstarbega maa muutmine väikeelamumaa juhtotstarbega alaks.

Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega, **kooskõlastab** ning märgib järgmist:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrüüa tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva rüüa normtasemed ja rüüa taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud liiklusrüüa normtasemeid.
- Liiklusrüüa maksimaalne helirõhutase rüüatundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Planeeritavast alast ca 1 km kaugusel asub Loksa sadam. Tähelepanu tuleb pöörata sadamast planeeritavale alale levivatele võimalikele negatiivsetele mõjudele (rüüa, vibratsioon). Sadamast tulenev rüüa liigitub KeM määrus nr 71 mõistes tööstusrüüa alla. Maksimaalne rüüa taseme ei tohi ületada tööstusrüüa korral vastava rüüakategooriaga alal rüüa liigile kehtestatud normtaseme rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).
- Planeeringuala piirneb staadioniga. Amet juhib tähelepanu, et staadionilt võivad elamualadele levida mürahäiringud. Spordi- ja meelelahutusürituste mürahäiringute osas ei ole numbrilisi piirnorme kehtestatud. Amet soovib võimalike mürahäiringute vältimiseks tulevikus staadionil toimuvatele üritustele loa andmisel selgitada loa saajale rüüa tasemete järgimise kohustust, määrata üritustele mõistliku ajalise kestuse öörahu säilimiseks ning kontrollida vajadusel rüüa tasemetest kinnipidamist toimuvate ürituste raames. Samuti soovib amet sõltuvalt staadionil toimuvate sündmuste eripärasest kaaluda uute rajatavate hoonete asukohta kinnistutel nii rüüa leviku kui ka valgusreostuse seisukohast lähtuvalt.
- Ehitusrüüa tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssrüüa piirväärtusena

rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päeval kella 07.00-19.00.

- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piiväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „*Planeeringus on kavandatud uus komplektalajaam pos nr 21 krundile.*“ Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatav nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 kaugusel piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462  
ille.vaster@terviseamet.ee